
Beret Község Önkormányzata

3834 Beret, Rákóczi út 40/b

...../2016/B

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2016. január 12-én a Beret Községi Önkormányzat Képviselő- testületének **rendesnyílt** ülésén a Községházán

Jelen vannak:

Lovas Pál	polgármester,
Bodnár Lajos	alpolgármester
Buzsik István	helyi képviselő
Horváth Tibor	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

Lovas Pál polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, Csorba Miklós helyi képviselő jelezte távolmaradását, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Lovas Pál polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

Az ülés tervezett napirendje:

1. Javaslat 2016. évi belső ellenőrzési tervre
előterjesztő: jegyző
2. Tájékoztatás 2016. évi költségvetés előkészítéséről
előterjesztő: jegyző
3. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
előterjesztő: polgármester
4. Javaslat a képviselő-testület 2016. évi munkatervére
Előterjesztő: polgármester
5. Egyéb javaslatok, indítványok (közte javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásra való kijelöléséről)

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4igen/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendje az alábbiak szerint került elfogadásra:

ELFOGADOTT NAPIREND:

1. Javaslat 2016. évi belső ellenőrzési tervre
előterjesztő: jegyző
2. Tájékoztatás 2016. évi költségvetés előkészítéséről
előterjesztő: jegyző
3. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
előterjesztő: polgármester
4. Javaslat a képviselő-testület 2016. évi munkatervére
Előterjesztő: polgármester
5. Egyéb javaslatok, indítványok (közte javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásra való kijelöléséről)

TÁRGYALT NAPIREND:

Első napirendi pont

1. Javaslat 2016. évi belső ellenőrzési tervre */írásbeli előterjesztés mellékelve/*

dr. Arnóczki Tímea jegyző emlékezteti a képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzési feladatok már évek óta a kistérségi társulás feladatellátásban valósul meg, melyet minden évben felülvizsgál a képviselő-testület. Legutóbb 2015 novemberben született róla döntés, hogy az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás keretén belül valósítja meg az önkormányzat a belső ellenőrzési feladatokat továbbra is. A belső ellenőrzési tervet a függetlenített belsőellenőr készíti el minden település vonatkozásában. A kockázat elemzés alapján vizsgálni készül a pénzkezelési szabályosságot, a gépjármű üzemanyag elszámolásokat, kiküldetési költségeket és megtartja az utóellenőrzést. Ez az ellenőrzés 2016 második negyedében aktuális.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért a belső ellenőrzési terv elfogadásával, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 1/2016 (I.12.) határozata belső ellenőrzési

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi belső ellenőrzési tervet és elfogadta azt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Második napirendi pont

2./ Tájékoztatás 2016. évi költségvetés előkészítéséről

/írásos előterjesztés mellékelve/

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy már ismertek a 2016. évi költségvetés bevételei oldalához tartozó számok, nagyjából a település költségvetési kondíciói megegyeznek a tavalyival. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy továbbra is feladatfinanszírozás keretében kapják a települési önkormányzatok az állami támogatási összegeket, melyet csak az adott feladatellátásra lehet használni. Egy komoly változás van az elmúlt évekhez képest, a nyári gyermek étkeztetésre már nem kell külön pályázni, normatív támogatás címén megkapják az önkormányzatok a havi nettó finanszírozás keretében, ezért már most felmérték szünidei étkeztetés címén, ugyanis már nem csak nyáron, hanem a tanév rendjéről szóló rendelet szerinti egyéb (tavaszi, őszi, téli) oktatási szünetekben is biztosítani kell ezt az ellátást. Az a kitétel továbbra is él, hogy amikor van intézményi ellátás, a gyermeknek ott kell étkeznie, ez főleg az óvodáskorú gyermekeknek hangsúlyos, hogy amikor az óvoda nyitva van, ott kell a gyermeknek lennie és ezzel együtt étkeznie, szünidei étkeztetés csak az óvoda hivatalos zárva tartási idejére jár – ami nyáron legfeljebb 3-4 hét, tehát nem a teljes nyárra. Ez így volt már az elmúlt évben is, volt is belőle sok konfliktus, főleg az elballagó gyermekek esetében, de ezt most már a gyermekvédelmi törvény is így rögzíti. A többi támogatási összeg kb. maradt az elmúlt évi szinten.

Felolvassa a soronkénti támogatási összegeket.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy kérte a kolléganőket figyeljék majd a nettó lapot, mert ha a szünidei étkezés jön minden hónapban arányosan a finanszírozással, akkor azt külön számlára kell tenni, nehogy el legyen költve, ugyanis mint ahogyan eddig is, ezt meg kell valahonnan vásárolni. Felhívja a figyelmet, hogy ez még nem a költségvetés megtárgyalása, ez még csak az első forduló, itt tudják átbeszélni, hogy mi kerüljön beépítésre a költségvetésbe. A könyvtár, közművelődés megnevezésű normatíván el kellene gondolkodnia a testületnek. Nem tudja, hogy a régi községi könyvtár állománya hol van elhelyezve.

Buzsik István helyi képviselő elmondja, hogy itt van az épületben, be van zárva egy szekrénybe, aki akar az hozzá tud férni.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy biztos benne, hogy fog jelentkezni a megyei könyvtár, mert úgy látja, hogy vannak nekik is pályázati lehetőségeik, hogy akár bútorokban akár számítógépekben segítsen. Ez a közművelődési támogatás egyrészről a könyvtár

állomány bővítését szolgálja, másrésztől rendezvényekhez is támogatást nyújt. Annyi a kitétel, hogy 15 %-át el kell különíteni infrastruktúrára, 15 %-ot dokumentum beszerzésre.

Horváth Tibor helyi képviselőkérdése, hogy ebből az összegből lehet-e könyvtárost alkalmazni.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy lehet, sőt kell is, de ahhoz kell egy könyvtár. Természetesen ennyi összegből közalkalmazottat nem lehet alkalmazni, megbízási díjat lehet belőle fizetni. Ebben az esetben nem kell hozzá ilyen irányú iskolai végzettség. A feladathoz kell egy közművelődési rendeletet alkotni, amiben lefektetésre kerül, hogy hol van ennek a közösségi színtere és milyen nyitva tartással dolgozik. Szükséges legalább heti 2x2 óra és a hétvégén is biztosítani kell a hozzáférést.

Lovas Pál polgármester kérdése, hogy a tiszteletdíjat továbbra se tudják-e betenni a képviselőknek.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy tervezni lehet, a korábbi ülésen kérte, hogy írják össze mit szeretnének a költségvetés kiadási oldalába tervezni, hiszen a bevételi oldal adott, és ezek ismeretében kell a költségvetés tervezetét összeállítani, illetve az ahhoz szükséges döntéseket meghozni. Elmondja, hogy lehet olyan költségvetési terv ahol lehet tiszteletdíj, azonban akkor más dolgokról kell az önkormányzatnak lemondani, és fel kell mérni melyik a fontosabb, ez a képviselők döntése lesz majd. Véleménye szerint nem elsődlegesen a tiszteletdíjat kell finanszírozni, de ez testületi döntés lesz, neki csak véleménye lehet.

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy Ő már tudja mit szeretne leginkább: tiszteletdíjat, Marikának a közalkalmazotti álláshelyét, mer lassan 59 éves és kevés a 4 óra is, szeretne Karácsonykor csomagot osztani, vagy vásárlási utalványt mert még soha nem osztottak. Továbbra is szeretne a gyerekeknek mikulás csomagot adni. A sportegyesület tartozik az ügyvédnek a beszámoló elkészítéséért több mint 200 e Ft-tal, azt is szeretné kifizetni.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy természetesen ki fogja így számolni a költségvetéshez ezeknek a tételeknek a kiadási oldalát, de ahogy mondta, mindent nem lehet egyszerre, mert a tavalyihoz képest a bevételeik nem nőttek, mégis jóval több kiadást terveznének, ennek nincs meg a bevétele, felelőtlenség lenne egyszerre. Felhívja a figyelmet, hogy ne feledkezzenek meg képviselők arról, hogy az önkormányzatnak még van egy 1,2 millió forintos visszafizetési kötelezettsége az állam felé, a szociális célú tüzifátámogatás jogosulatlan felhasználása kapcsán, amelyre sem elengedést sem részletfizetést nem kapott az önkormányzat, bármelyik pillanatra beállíthatja az Államkincstár a számláira az inkasszót és máris csődbe mennek. Elmondja, hogy vannak egyéb elmaradt fizetési kötelezettségei, például a közös hivatal felé is. A sport egyesület ügyvédi költséget az egyesületnek kell kifizetni, még akkor is ha az önkormányzat plgármestere az egyesület elnöke, két külön kasszán vannak, már két éve arról volt szó, hogy az önkormányzat nincs abban az anyagi helyzetben, hogy a sportegyesületet is finanszírozz, hiszen az önkormányzati kötelező feladatokat is éépen, hogy csak el tudja látni, önként vállaltakra már nem jut pénz.

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy az egyesületnek addig nincs pénze, amíg az önkormányzat nem tesz a számlájára. Reméli lesz újra pályázat a működésére.

Bodnár Lajos alpolgármester elmondja, hogy a falusi sportegyesületeket mindenhol az önkormányzat tartja fenn, akkor ott hogy jut rá pénz,? Mindig az önkormányzat fizette a számláikat, akkor miből volt?

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, korábban –ahogy azt már szinte az elmúlt két év minden ülésén elmondják- nem feladatfinanszírozás volt, egy nagy kalapba érkezett az állami támogatás és azt oszthatta fel a képviselő testület, ahogy jónak látta, most egy-egy önkormányzati kötelező feladatára kap támogatást az önkormányzat és azt arra is kell költeni, ha kevesebbet költ rá, vissza kell utalni az államnak, ha többet, akkor saját forrásból kell hozzá tenni. Az önként vállalt feladatokat pedig teljes egészében saját forrásból kell finanszírozni. Nem kell más településeket nézegetni, mert nem ismerik a képviselők a másik oldalát ezeknek, hogy milyen áron, valósítják meg, mindenki csak a dolgok szebbik oldalát nézi és azzal példálózódik.

Buzsik István helyi képviselő szeretné tudni, hogy az elmúlt évben a falugondnoki szolgálat hogyan jött ki a támogatásból, ugyanis egész évben spóroltak. Szeretné tudni, hogy kaphatna-e ruhapénzt. Az új autó egyébként is kevesebbet fogyaszt.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy évek óta 2,5 millió Ft a feladat támogatásaebből ezt itt nem lehet kihozni a falugondnoki szolgálatot. Az elmúlt éven a szolgálat költségeit terhelték még az új busz járulékos költségei is. Csak a bér kb. 1,9 millió Ft, van még rajta üzemanyag, ami ha csak havi 50 ezer forinttal számolunk, akkor is 600 ezer forint évente és el is fogyott az állami támogatás, plussz a javíttatás, biztosítás. Ez legkevesebb 2.9 millió forint éves szinten. Abban lehet reménykedni, hogy új az autó, nem kell majd rá annyit költeni és talán lejjebb megy 2,6 millió forint környékére az összeg. Amennyiben a képviselő-testület dönt a falugondnok cafetériájáról, akkor lesz.

Horváth Tibor helyi képviselő szeretné, ha falunapot is tartanának. Kérdezi, hogy nincsen-e erre pályázat.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy hazai pályázat erre nincs tudomása szerint. Szoros elszámolással 20 % önrésszel van kapcsolódó pályázat nem hazai forrásból, a Visegrádi alapból, amit Pozsonyba kell beadni. A Litkai rendezvényeket minden évben ezen keresztül az EU támogatja, de nagyon szigorú elszámolási feltételek vannak előírva. Ehhez azonban kell egy támogatható ütős program és egy ütős csapat is aki megszervezi. Ez nem lehet egy sima falunap, ennek annál többnek kell hogy legyen. Litkán ez két hónap megfeszített munkába került és nagyon sok önzetlen ember, ingyen dolgozott rajta. Igazából el kell dönteni mit szeretnének, és hozzá néhány lelkes önkéntest szerezni, mert egy rendezvény megszervezése nem megy munkaidőben, és a testületi tagoknak is ki kell venni belőle a részüket, önzetlenül.

Horváth Tibor helyi képviselő nem tudja ezt ki vállalná be a településen. Bereten szerinte így nem menne, a hivatalnak kellene megszervezni.

Lovas Pál polgármester továbbra is szeretné tudni, hogy mi legyen a sportegyesülettel. Ha nem fizetik ki az ügyvédet, akkor pereskedni kell majd vele.

Bodnár Lajos alpolgármester elmondja, hogy ez a költség több évre visszamenő dolog és nem csak ők tehetnek róla, hogy ez így alakult.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy az egyesületet nem az önkormányzatnak kell fenntartani. Az önkormányzat nem azért van, hogy egyesületet tartson fenn. Az ügyvédet a sportegyesület bízta meg nem az önkormányzat. A sportegyesületnek ha működni akar, pályáznia kell, nem élhet az önkormányzattól. Lehet adni erre támogatást, de nem tudja egyetlen normatívába se bele szorítani. Ehhez saját bevétellel kellene rendelkezni. Egyáltalán akar itt valaki focizni? Mert ha igen, akkor dobják rá össze a pénzt úgy gondolja, mert máshol is így csinálják. Betervezhetik mint kiadást a költségvetésbe, de nem lesz bevételi oldala. A normatívát csak arra lehet felhasználni amire adják, minden máshoz helyi forrást kell biztosítani.

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy akkor mindig is az önkormányzat tartotta fenn a sportegyesületet.

Buzsik István helyi képviselő elmondja, hogy két fő focizik Beretről, a többiek másik településről jönnek. Hiába van itt sok fiatal, de nem akarnak focizni, csak pénzért.

dr. Arnóczki Tímea jegyző véleménye szerint el kellene rajta gondolkodni, hogy két fő részére érdemes-e sportegyesületet fenntartani. Az itt elhangzottak beépítik a költségvetés tervezetbe és a következő alkalommal már számokkal átbeszéljük mi maradjon benne. **Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat működőképességének fenntartása, a működés biztonsága kell, hogy az elsődleges cél legyen a költségvetésnél, kéri a képviselő-testület tagjait ezek mentén gondolják át a következő ülésig a költségvetési javaslatukat. Kéri, hogy mindenki csak olyan kiadási javaslatot tegyen, aminek tudja, hogy mi lehet a bevételi fedezete, vagy egyáltalán van-e.**

Harmadik napirendi pont

3./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására */írással előterjesztés mellékelve/*

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy az SZMSZ módosítására azért van szükség, mert a közművelődési feladat ellátására kell egy kormányzati funkciókód, hogy lehessen rá könyvelni, illetve módosult a 44/ 2015 (XII.30) NGM rendelet amihez aktualizálni kell a kormányzati funkció kódokat.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért az elhangzottak alapján az SZMSZ módosításával, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja

Beret Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Beret Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2016 (I.12.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2013 (X.11) önkormányzati rendelet módosításáról

/ a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Negyedik napirendi pont

4./ Javaslat a képviselő-testület 2016. Évi munkatervére

/írásos előterjesztés csatolva/

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület jogszabályi kötelezettségének tesz eleget amikor a munkatervről tárgyal. A törvény szerint a képviselő-testületnek évente 6 rendes ülést és egy közmeghallgatást kell tartania. Februárban ülést kell majd tartani a költségvetésről és egyéb kötelező napirendekről, áprilisban el kell fogadni a költségvetési beszámolót. Tartannak még ülést júniusban, szeptemberben, novemberben és decemberben. A közmeghallgatás időpontjáról természetesen dönt a testület.

Lovas Pál polgármester javasolja közmeghallgatás időpontjának augusztus hónapot.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért a képviselő-testület 2016. évi munkatervével, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Lovas Pál Község Önkormányzata képviselő-testületének 2/2016 (I.12.) határozata a képviselő-testület 2016. évi munkatervéről

Beret Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testület 2016. évi munkatervéről szóló előterjesztést és a melléklet szerinti tartalommal és formában elfogadta azt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodni szíveskedjen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. évben folyamatos

5.napirendi pont

5./ Egyéb indítványok, javaslatok

Dr. Arnóczki Tímea jegyző emlékezteti a képviselő-testületet, hogy decemberber végén már beszéltek a kéményseprőipari közszolgáltatásról, illetve annak változásáról. Elmondja, hogy december 27-én lépett hatályba a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló törvény módosítása, amelyet december elején fogadott el a parlament. A törvénymódosítás lehetővé teszi, hogy a települési önkormányzatok, akkor is a szerződésük ezt nem teszi lehetővé, rendes felmondással, a törvény hatályba lépést követő 21 napon belül felmondják szerződésüket a szolgáltatóval, legalább hat hónapos felmondási idővel. ebben az esetben az „állam” veszi át a közszolgáltatás biztosítását vagy közszolgáltatón, vagy pedig a katasztrófavédelmen keresztül, attól függően, hol milyen megoldás kivitelezhető. Amennyiben nem mondja fel a szerződést az önkormányzat, a lakosság számára ingyenessé váló közszolgáltatás árát (évi első két alkalom) a központi költségvetésből igényelheti az önkormányzat majd. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy gondolják végig a lehetőségeket és ha szükséges akkor januárban összeülnek a döntésre.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért a meglévő szerződés fenntartásával, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 3/2016 (I.12.) határozata a kéményseprőipari közszolgáltatás 2016. évi ellátásáról

Beret Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a kéményseprőipari közszolgáltatás további ellátásáról szóló javaslatot és úgy döntött, hogy a hatályban lévő szerződését fenn kívánja tartani a közszolgáltatóval.

A képviselő testület felhatalmazza a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lovas Pál polgármester a pályázati lehetőségekhez kapcsolódva elmondja, hogy az ETKT 2015 decemberi ülésén döntés született újonnan a 10 e FT/hó/ település többlettámogatás

kéréséről, a munkaszervezeti feladatok ellátásához, fél évre. Erről a jegyzőkönyvet is megkapták már, úgy tudja, hogy egyetértés alakult ki erről a polgármesterek között a társulási tanácsban, hogy fél évre szólna.

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy most javasolja, kéri, hogy aki egyetért vele az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 4/2016 (I.12.) határozata az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatainak támogatásáról

Beret Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az encsi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatai ellátásának támogatásáról szóló jmegkeresést.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy 10.e Ft/ hó összeggel támogatja az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátását. 2016/ I. Félévére vonatkozóan.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy van két olyan ingatlan az önkormányzat birtokában, amit jó lenne eladni, így lenne egy kis bevétele az önkormányzatnak, mert most csak a gond van velük.

dr. Arnóczki Tímea jegyző kéredezi, hogy nem lehet-e hasznosítani őket? Nem feleltétlenül kell eladni, hiszen kevés az önkormányzat földje, a startban is lehetne a kerteket is művelni.

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy szerinte most jobb lenne eladni őket.

dr. Arnóczki Tímea jegyző kéredezi, hogy van e konkrét érdeklődő, illetve hogy körülbelül mennyit érnek az ingatlanok, van –e még rajtuk elidegenítési tilalom, vagy bármilyen korlátozás.

Lovas Pál polgármester elmondja, hogy nincs konkrét érdeklődő, a CSOK miatt gondolta, hogy biztos lenne rá vevő, az egyiket 1 millió forintra gondolj, a másikat 2,5-3 millióra. Nem adhatták el valameddig, de úgy tudja ez már letelt.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy a szóban forgó két ingatlant ki kell jelölnie értékesítésre az önkormányzatnak és hivatalosan fel is kell becsültetni. Elmondja, hogy megnézi a hatályos jogszabályban, hogy a vételára okán versenyeztetni kell-e, mert ha igen

nem úgy működik, hogy kijelölnek egy vevőt, hanem meg kell hirdetni értékesítésre és aki a legjobb árat adja érte, azé lesz. Felhívja a figyelmet, hogy bár nem gondolná hogy élni kíván vele, de az államnak elővásárlási joga van a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján. A kormányhivatal felé kell jelezni az értékesítési szándékot. De utánaéz pontosan a jogi szabályozásnak.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért a Beret 106 hrszú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 5/2016 (I.12.) határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Beret 106.hrszú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről

Beret Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Beret 106.hrszú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről szóló javaslatot és úgy döntött, hogy a Beret 106.hrszú ingatlant, mely természetben Beret, Kossuth u. 2. Szám alatt található értékesítésre jelöli ki.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát értékbecslés alapján állapítja meg, feltételezett értékét 1.000.000 forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés konkrét feltételeiről külön dönt majd.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Lovas Pál polgármester kéri, hogy aki egyetért a Beret 62. hrszú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Beret Község Önkormányzata képviselő-testületének 6/2016 (I.12.) határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Beret 62. hrszú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről

Beret Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Beret 62.hrszú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről szóló javaslatot és úgy döntött, hogy a Beret 62.hrszú ingatlant, mely természetben Beret, Rákóczi út 53. szám alatt található értékesítésre jelöli ki.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát értékbecslés alapján állapítja meg, feltételezett értékét 3.000.000 forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés konkrét feltételeiről külön dönt majd.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Lovas Pál polgármestert tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Észak-Erdővel kötött szerződést a szociális tűzifa megvásárlására. Ígéretet kapott, hogy január 31. napjáig kihozzák a fát.

dr. Arnóczki Tímea jegyzőt tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az Mötv. alapján január 31. napjáig vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség terheli a polgármestert és a képviselő-testület tagjait. Ülés után kéri, hogy vegyék át az erről szóló felhívást és a nyomtatványokat.

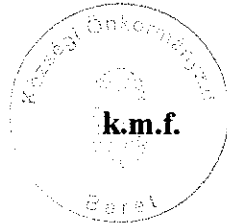
Lovas Pál polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a nemzetiségi önkormányzattól kapott egy felkérést, miszerint az orvosi rendelőt irodai céllal szeretnék igénybe venni a rendelési időn kívüli időszakban. A maga részéről nem támogatja ezt a kezdeményezést. Az iskolát ajánlotta fel helyette, de arra még nem kapott választ.

dr. Arnóczki Tímea jegyző véleménye szerint ez komoly egészségügyi problémákat is felvet, nem tartaná ő sem jó ötletnek.

Lovas Pál polgármester kéri, hogy a hivatalban fellelhető működésképtelen számítógépek kerüljenek selejtezésre. Zömében már csak az üres házakból állnak.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy az éven esedékes a leltározás és a már működőképtelen, vagy felesleges eszközök selejtezése, vagy hasznosítása. Át fogják nézni a készleteket.

Lovas Pál polgármester egyéb hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 09.56- kor bezárja.



Lovas Pál
Lovas Pál

polgármester

dr. Arnóczki Tímea
dr. Arnóczki Tímea

jegyző